

E
L
E
V
A
T
U
S
S
E
N
T
I
D
O
S



AYREA

UNICO





RESPIRA

RESPIRA EL BUEN VIVIR, DONDE **LA CALIDAD DE VIDA
ALCANZA NUEVAS ALTURAS**

SIENTE LA DIFERENCIA Y **LA ARMONIA EN CADA ESPACIO**




AYREA

86



AYREA



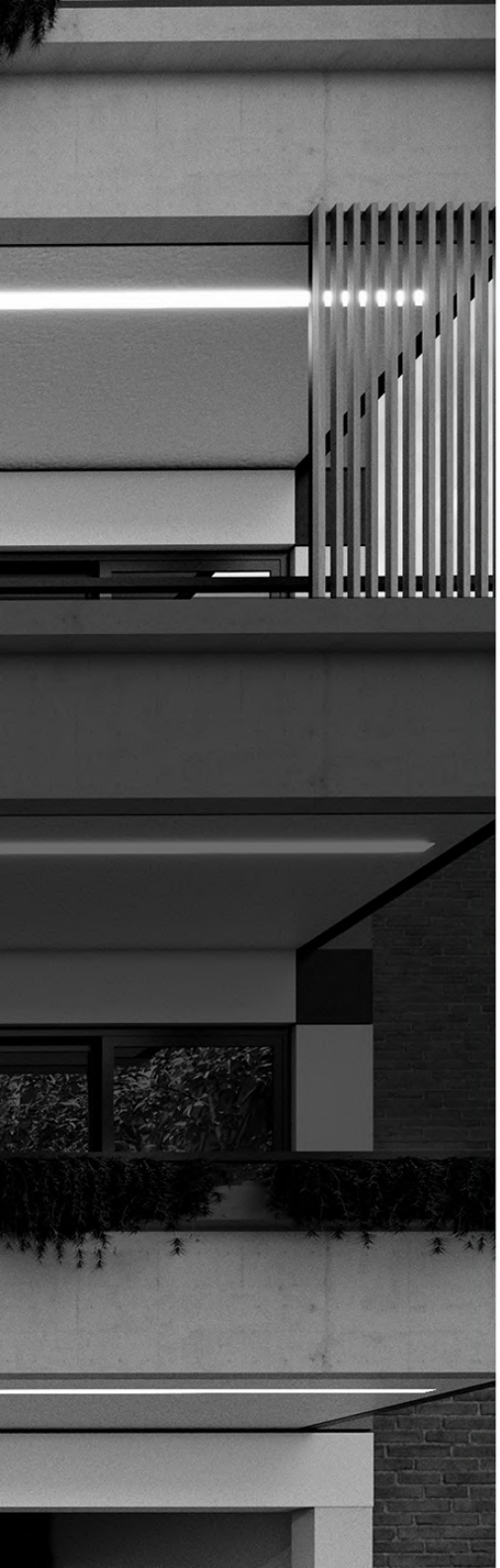


S U S P I R A A C A D A P A S O

DOBLE FACHADA
TRIPLE FRENTE
SOBRE JOVELLANOS

MÁS QUE UN PROYECTO, UN ESTILO DE VIDA,
DONDE EL DISEÑO ESTÁ AL SERVICIO DE LA EXPERIENCIA
DE LA IDENTIDAD Y LA CALIDAD DE VIDA

+ DE 3000 M²







AYREA



SIENTE

SIENTE LA VIRTUD DE CADA ESPACIO, **PENSADO PARA CONECTAR CON LO MEJOR DE VOS**

SIENTE LA **SERENIDAD Y TRANQUILIDAD**, DE QUE NO TE FALTE NADA



1900

El barrio cambió radicalmente con la llegada de los inmigrantes europeos a principios del siglo XX. Como gran parte del sur porteño, BARRACAS SE CONVIRTIÓ EN UN DISTRITO INDUSTRIAL Y RESIDENCIAL DE LA CLASE OBRERA QUE CRECIÓ HASTA FINES DE ESE MISMO SIGLO, CUANDO MUCHAS INDUSTRIAS ABANDONARON EL PAÍS.

1800

Hacia finales del siglo XIX, Barracas era el lugar donde la aristocracia tenía sus quintas y casonas. Fueron las epidemias de fiebre amarilla las que obligaron a gran parte de la población rica a desplazarse a barrios más al norte. Hoy seguramente cueste creer que este fue uno de los lugares más elitistas de la capital argentina, pero si se mira bien, los testimonios de aquel pasado están presentes en varias antiguas casonas.

1700

Está ubicado en el sur de la ciudad de Buenos Aires. Se sitúa en la orilla norte del Riachuelo, frente al municipio de Avellaneda (antiguamente llamado Barracas al Sud). DURANTE EL SIGLO XVIII SE INSTALARON JUNTO AL RIACHUELO VARIAS BARRACAS (SÍ, DE AHÍ TOMA SU NOMBRE EL BARRIO) donde se almacenaban cueros y carnes saladas que luego eran exportadas desde el puerto.

1900

El barrio cambió radicalmente con la llegada de los inmigrantes europeos a principios del siglo XX. Como gran parte del sur porteño, BARRACAS SE CONVIRTIÓ EN UN DISTRITO INDUSTRIAL Y RESIDENCIAL DE LA CLASE OBRERA QUE CRECIÓ HASTA FINES DE ESE MISMO SIGLO, CUANDO MUCHAS INDUSTRIAS ABANDONARON EL PAÍS.

1800

Hacia finales del siglo XIX era el lugar donde la aristocracia tenía sus quintas y casonas. Fueron las epidemias de fiebre amarilla las que obligaron a gran parte de la población rica a desplazarse a barrios más al norte. Hoy seguramente cueste creer que este fue uno de los lugares más elitistas de la capital argentina, pero si se mira bien, los testimonios de aquel pasado están presentes en varias antiguas casonas.



1900

El barrio cambio radicalmente con la llegada de los inmigrantes europeos a principios del siglo XX. Como gran parte del sur porteño, BARRACAS SE CONVIRTIÓ EN UN DISTRITO INDUSTRIAL Y RESIDENCIAL DE LA CLASE OBRERA QUE CRECIÓ HASTA FINES DE ESE MISMO SIGLO, CUANDO MUCHAS INDUSTRIAS ABANDONARON EL PAÍS.

1800

Hacia finales del siglo XIX, Barracas era el lugar donde la aristocracia tenía sus quintas y casonas. Fueron las epidemias de fiebre amarilla las que obligaron a gran parte de la población rica a desplazarse a barrios más al norte. Hoy seguramente cueste creer que este fue uno de los lugares más elitistas de la capital argentina, pero si se mira bien, los testimonios de aquel pasado están presentes en varias antiguas casonas.

1700

Está ubicado de Buenos Aires al norte del Río de la Plata (antiguamente Sur). DURANTE EL SIGLO XVIII LARON JUNTO A BARRACAS (SU NOMBRE EN ESE MOMENTO) Y LUEGO ERAN EXPORTADAS 6



E N C U E N T R A T U L U G A R

HALL INTERACTIVO

PANTALLA INTERACTIVA, GRAFICAS, SILLONES, TODA UNA EXPERIENCIA

PLAYROOM

SECTOR CON LA VERSATILIDAD PARA SER UN ESPACIO DE JUEGOS / ENTRETENIMIENTOS O UN GIMNASIO DE CUIDADO PERSONAL. TODO CON VISTAS AL JARDIN

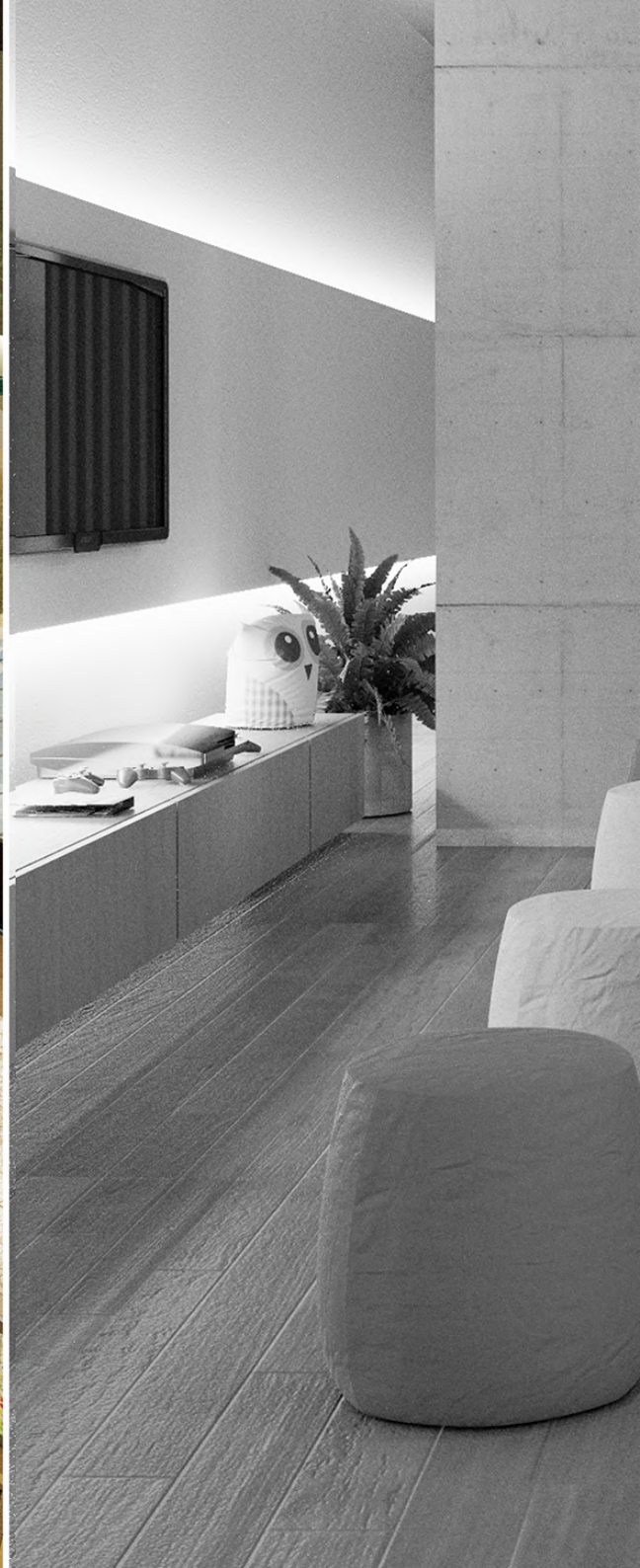
SUM

SECTOR SOCIAL / COWORK CON VISTAS AL JARDIN

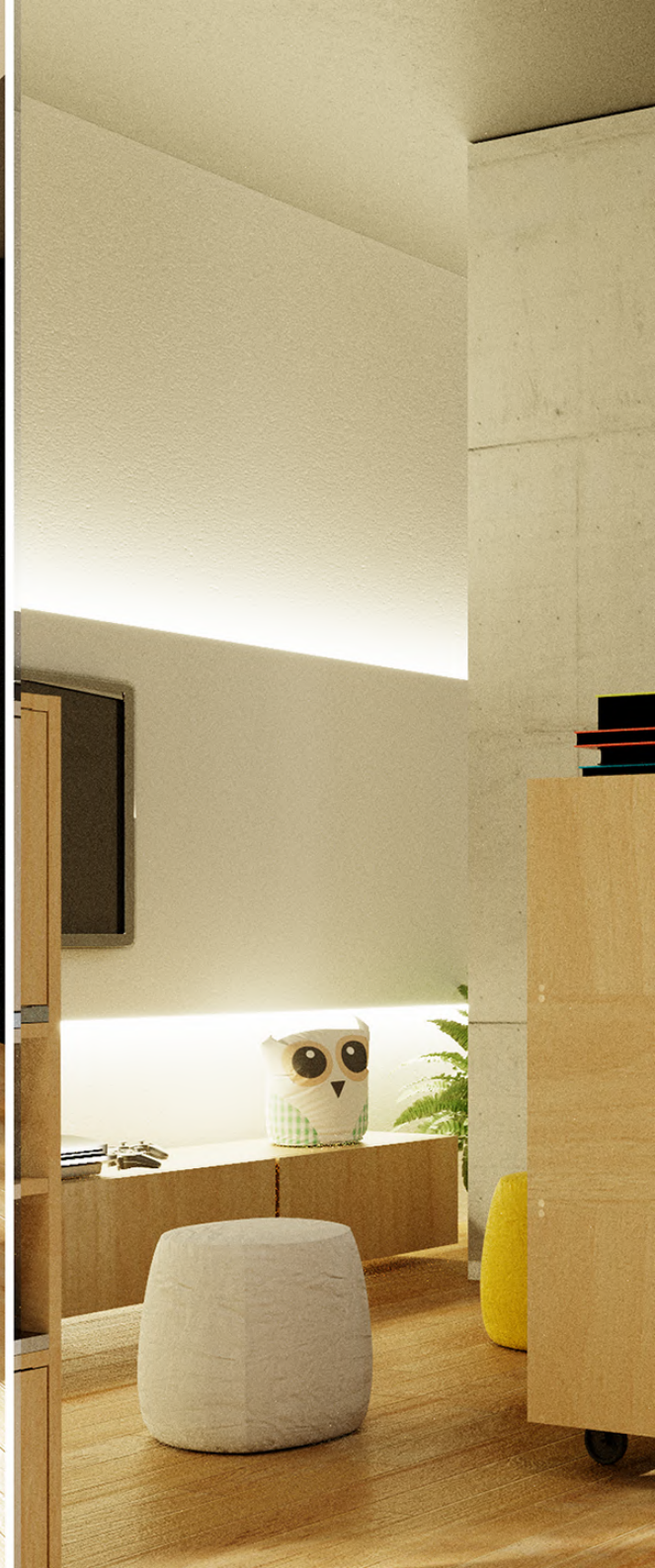














U N S U S P I R O D E V I D A

EXPANSION EXTERIOR

UN ECOSISTEMA DISEÑADO PARA LOGRAR
LA DESCONEXION DE TODO.

DECKS DE EXPANSION

JARDIN Y VERDE

VISUALES A LAS ACTIVIDADES
INDOOR









V I V I R C O M O S E N T I S

UNIDADES

DONDE EL DISEÑO Y LA REFLEXION SE COMBINAN
PARA VIVIR UNA CALIDAD DE VIDA SUPERIOR.

MONOAMBIENTES

2 AMBIENTES

3 AMBIENTES

**DUPLEX - 4 Y 3 AMBIENTES
CON TERRAZAS PROPIAS**



D
U
P
L
E
X







C
A
L
I
D
E
Z







E
S
T
I
L
O





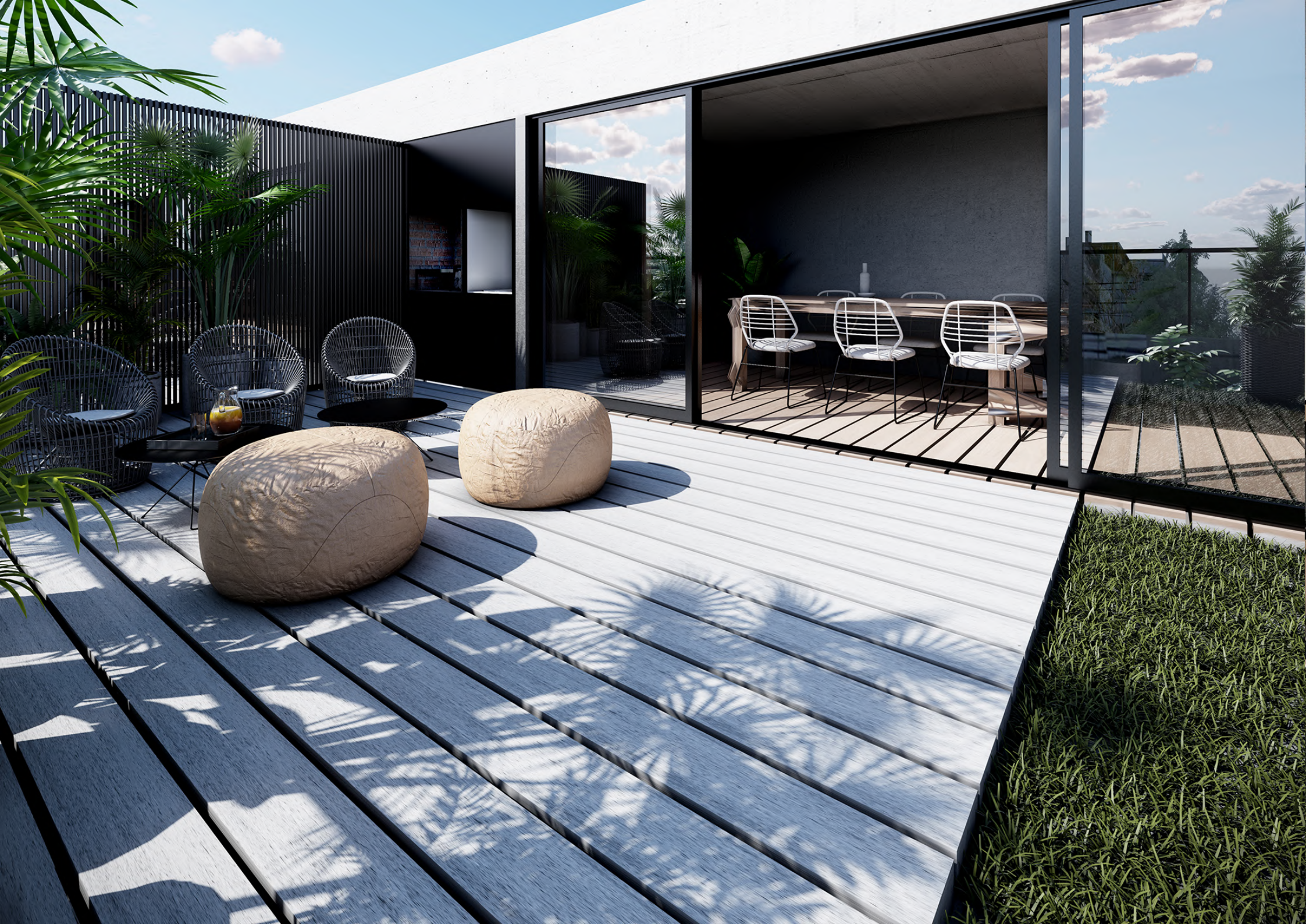
















M
O
N
O
A
M
B
I
E
N
T
E







C
A
L
H
E
Z



S
U
T
I
L
E
Z
A
S



E
S
T
I
L
O





2
Y
3
A
M
B
I
E
N
T
E
S





PARRILLAS ELECTRICAS EN
BALCONES





**PARRILLAS ELECTRICAS EN
BALCONES**







D E S C O N E C T A T E D E T O D O

AMENITIES EN ALTURA

UN ECOSISTEMA DISEÑADO PARA LOGRAR
LA DESCONEXION DE TODO.

EXPANSIONES CON DECK

OUTDOOR LIVINGS

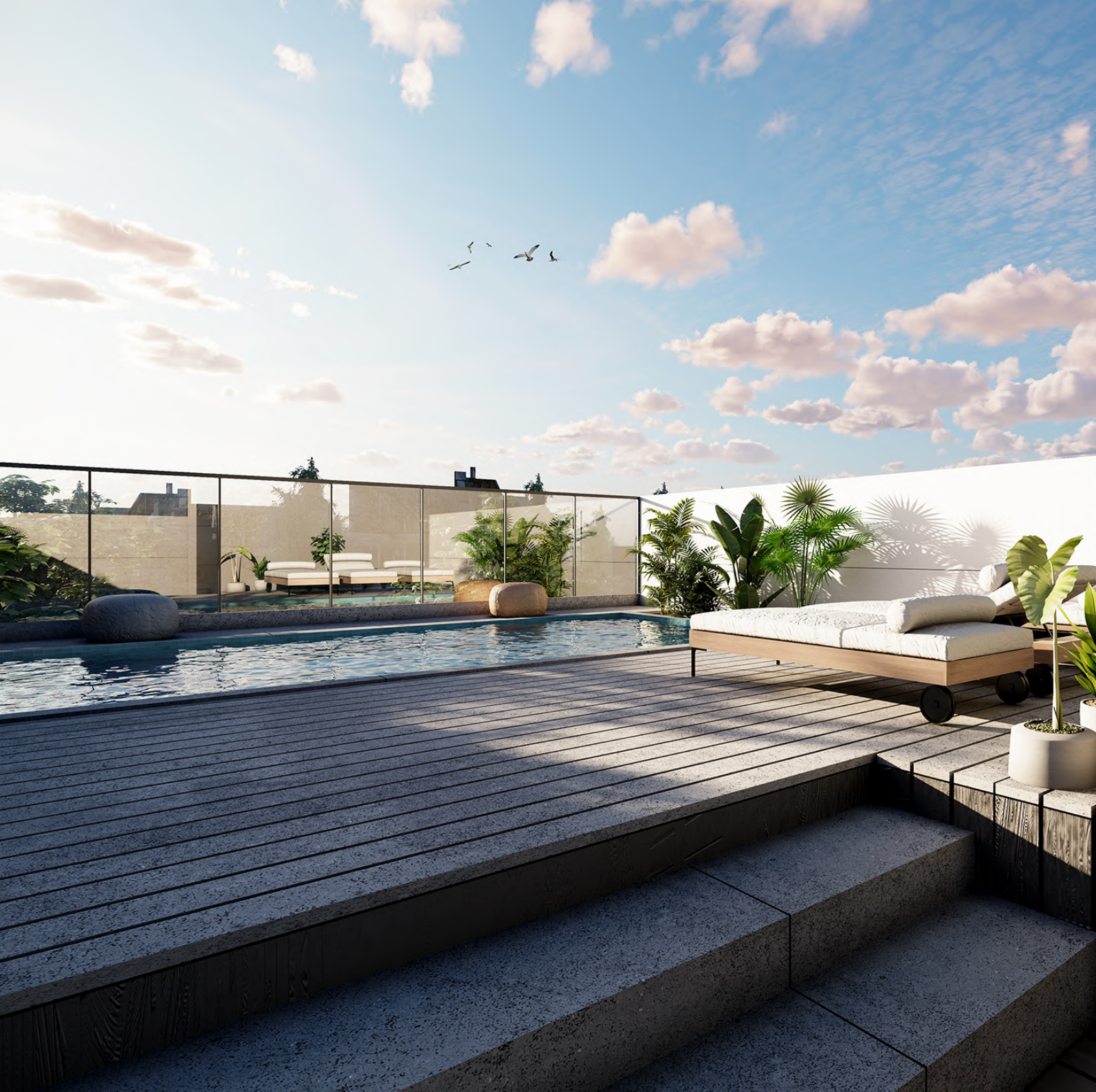
VISUALES DEL ENTORNO

PILETA Y SOLARIUM









AYREA

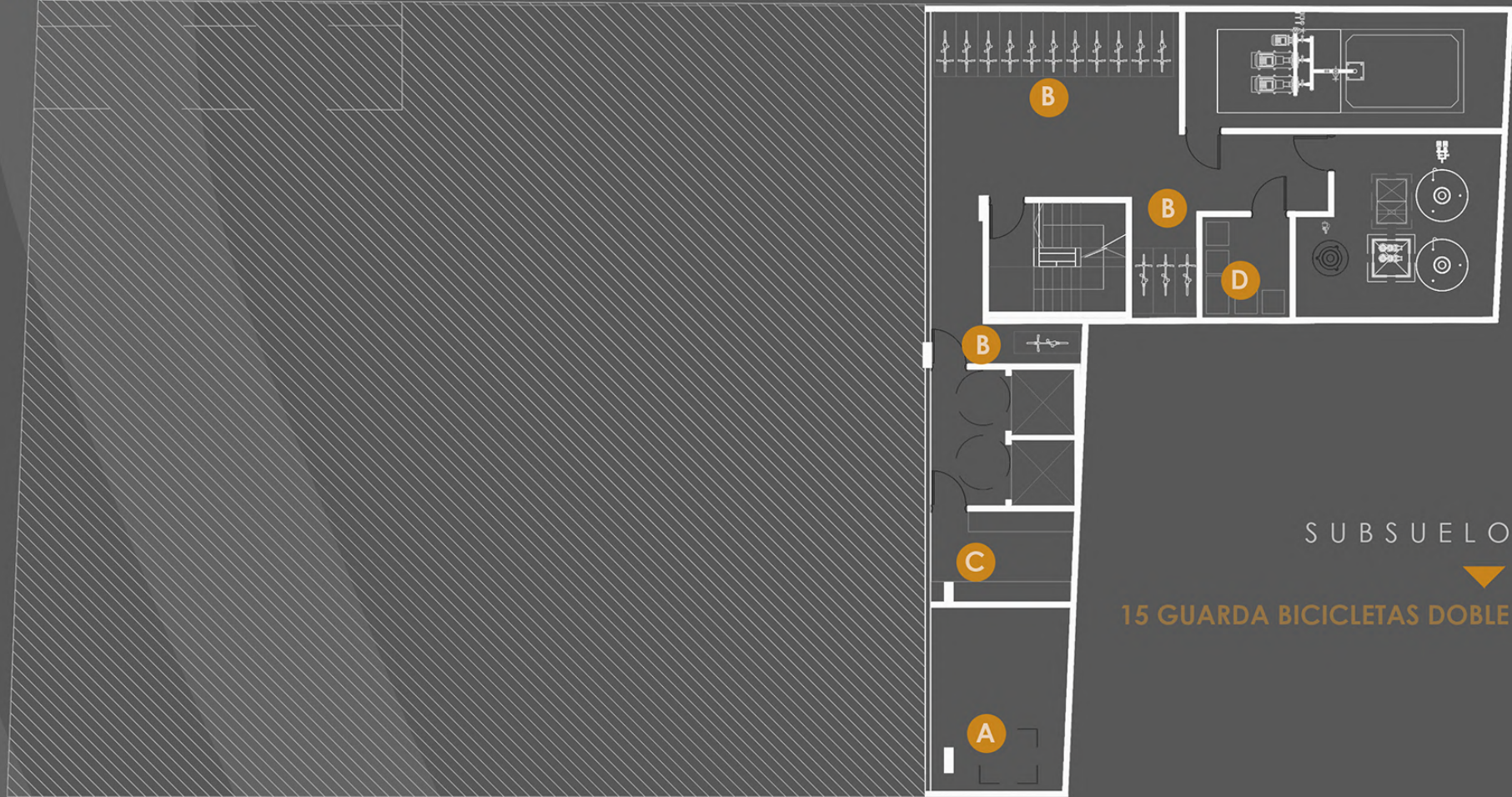


PLANTAS

RECORRE EL PROYECTO, **Y ENCUENTRA TU LUGAR EN AYREA**

SENTITE ACOMPAÑADO POR NOSOTROS

SS



A SECTOR A / ESPACIO CAMARA TRANSF.

B SECTOR B / GUARDA BICICLETA

C SECTOR C / MEDIDORES

D SECTOR D / LAUNDRY

PB



PLANTA BAJA

- 10 COCHERAS SIMPLES
- 4 COCHERAS DOBLES
- 18 GUARDA BICICLETAS

- 1 HALL INTERACTIVO
- 2 PLAYROOM
- 3 SUM / COWORK
- 4 JARDIN / EXPANSION
- 5 LOCAL COMERCIAL

1ºP



PRIMER PISO

11 UNIDADES

101 MONO AMBIENTE
SUP.TOTAL / 43M2

102 DOS AMBIENTES
SUP.TOTAL / 56M2

103 DOS AMBIENTES
SUP.TOTAL / 56M2

104 DOS AMBIENTES
SUP.TOTAL / 56M2

105 DOS AMBIENTES
SUP.TOTAL / 64M2

106 DOS AMBIENTES
SUP.TOTAL / 55M2

107 DOS AMBIENTES
SUP.TOTAL / 52M2

108 DOS AMBIENTES
SUP.TOTAL / 52M2

109 DOS AMBIENTES
SUP.TOTAL / 64M2

110 DOS AMBIENTES
SUP.TOTAL / 75M2

111 MONO AMBIENTE
SUP.TOTAL / 48M2

2° y 3°P



SEGUNDO Y TERCER PISO

9 UNIDADES

IGUALES METROS CUADRADOS
PARA TERCER PISO
UNIDADES 301-309

201 MONO AMBIENTE
SUP.TOTAL / 43M2

202 TRES AMBIENTES
SUP.TOTAL / 85M2

203 TRES AMBIENTES
SUP.TOTAL / 82M2

204 DOS AMBIENTES
SUP.TOTAL / 63M2

205 DOS AMBIENTES
SUP.TOTAL / 55M2

206 TRES AMBIENTES
SUP.TOTAL / 77M2

207 TRES AMBIENTES
SUP.TOTAL / 86M2

208 DOS AMBIENTES
SUP.TOTAL / 70M2

209 MONO AMBIENTES
SUP.TOTAL / 48M2

4°P

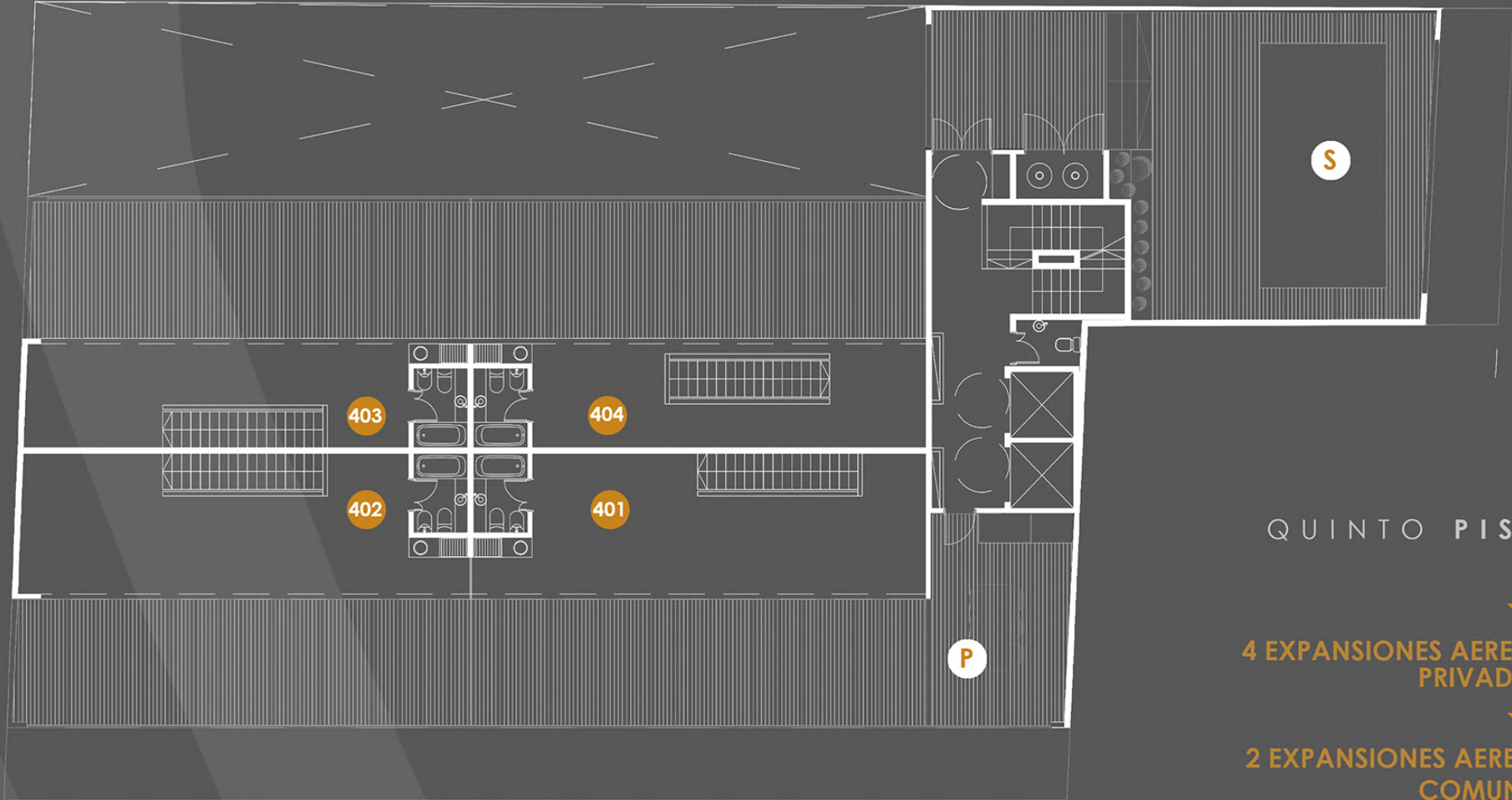


CUARTO PISO

6 UNIDADES

- 401** CUATRO AMBIENTES SUP.TOTAL / 147M2
- 402** CUATRO AMBIENTES SUP.TOTAL / 166M2
- 403** CUATRO AMBIENTES SUP.TOTAL / 110M2
- 404** TRES AMBIENTES SUP.TOTAL / 77M2
- 405** DOS AMBIENTES SUP.TOTAL / 70M2
- 406** MONO AMBIENTES SUP.TOTAL / 48M2

5°P



QUINTO PISO

4 EXPANSIONES AEREAS
PRIVADAS

2 EXPANSIONES AEREAS
COMUNES

401 TERRAZA DUPLEX
4 AMBIENTES
97 M2

402 TERRAZA DUPLEX
4 AMBIENTES
95 M2

403 TERRAZA DUPLEX
4 AMBIENTES
85 M2

404 TERRAZA DUPLEX
3 AMBIENTES
88 M2

S TERRAZA SOLARIUM
COMUN / PISCINA

P PARRILLAS



AYREA

