

SKYLAT.

S —



K —



Y —



_00

SKYLAT.

Skylat es un proyecto innovador que combina espacios para vivir y trabajar en un entorno completamente integrado con domótica inteligente de última generación a través de nuestra

Skylat All In One App.



SKYLAT APP



_01



Ubicado en la **estratégica intersección de Avenida Santa Fe y Fitz Roy**, la entrada a Palermo Hollywood, este proyecto ofrece **56 unidades funcionales** y una amplia gama de amenidades diseñadas para satisfacer las necesidades de un **estilo de vida moderno y conectado**.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



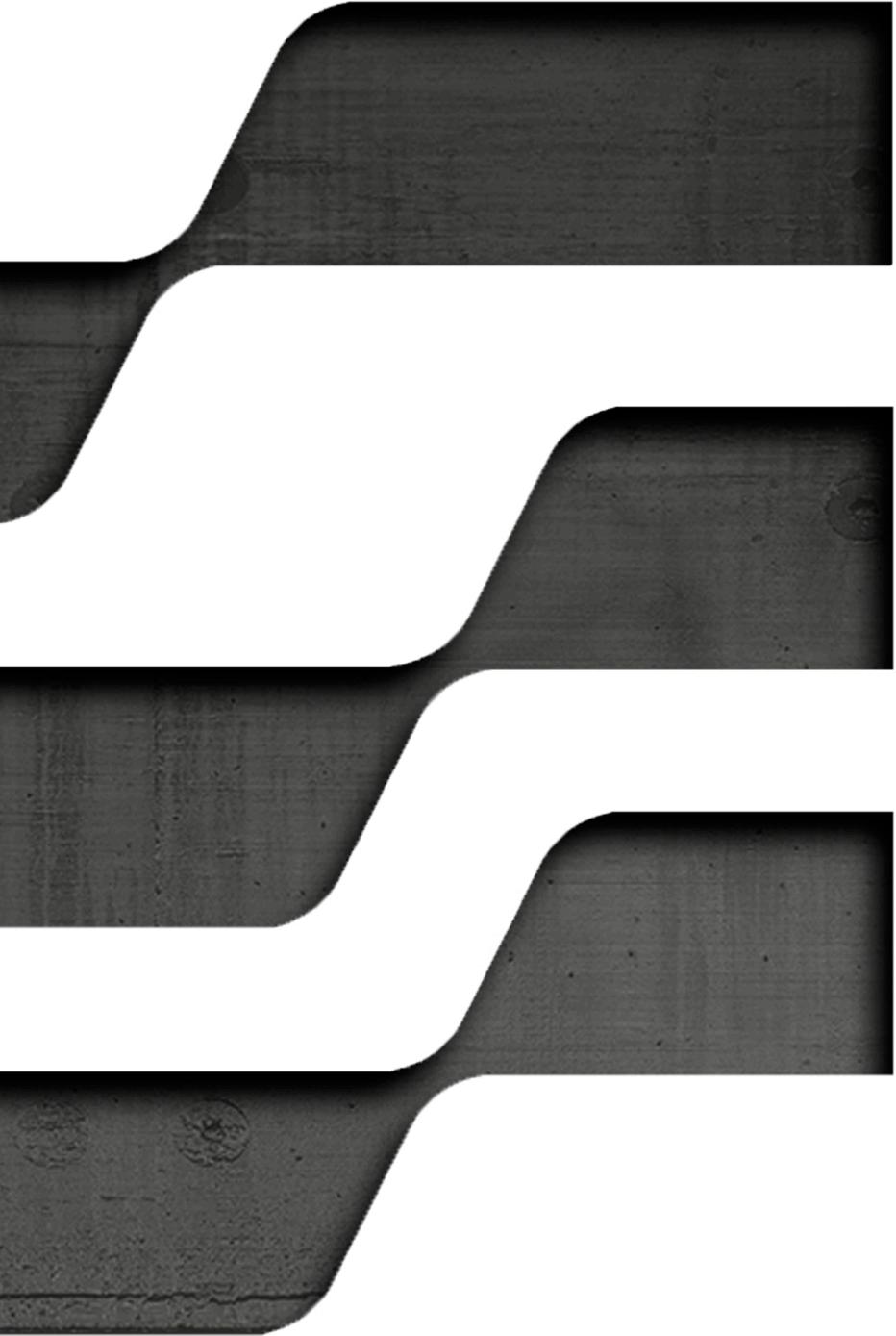
IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.

02_

EXPERIENCIA DIGITAL

Con un **enfoque en la tecnología y la accesibilidad**, Skylat se posiciona como el edificio que viene a proponer una experiencia digital en formato 360° para sus residentes, destacando su atractivo tanto para usuarios como para inversores.





_03

EL EDIFICIO

Skylat es un desarrollo **de usos mixtos** diseñado para ofrecer una experiencia de vida y trabajo en un entorno tecnológico avanzado. Este **edificio de vanguardia contará con 16 pisos**, un basamento comercial en planta baja que incluye 4 locales en doble altura, dos pisos de amenities, 56 unidades funcionales distribuidas entre los pisos 3 y 15, y finalizando **el piso 16 con un imponente Rooftop club**.

_04



Skylat ofrece un servicio de **administración hotelera** para los inversores que deseen incluir su unidad al formato de renta temporaria.

De esta manera, las mismas podrán ingresar dentro del pool de rentas.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



SKYLAT.

Where architecture becomes emotion.
A space designed for those who see the extraordinary in the everyday — and the future,
in the present.

Social places:
2nd Floor - Sky Lounge & Gym
16th Floor - Sky Club

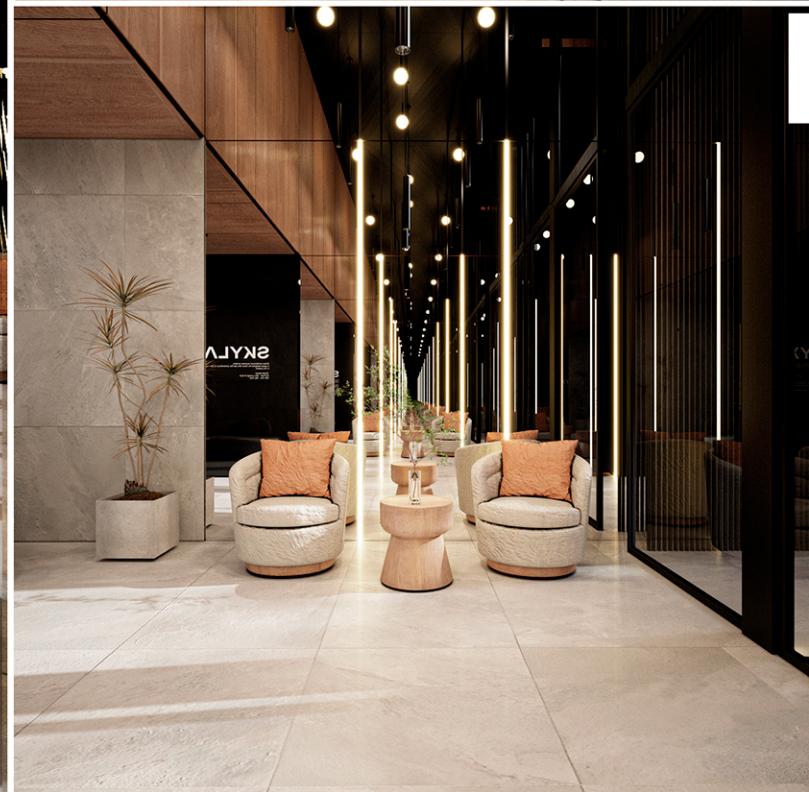
IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



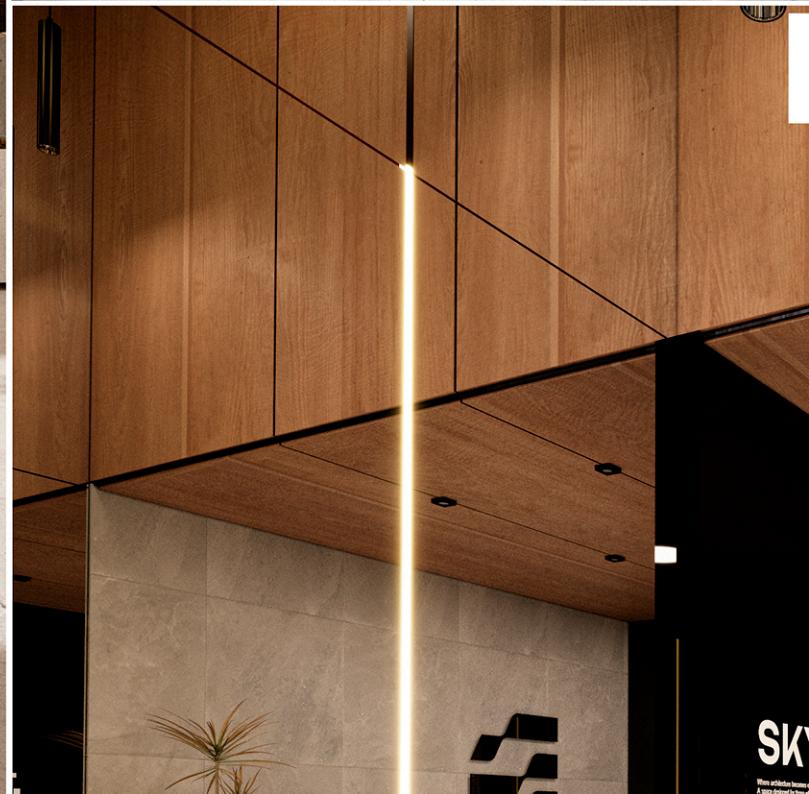
SKYLAT.

Where architecture becomes emotion.
A space designed for those who see the extraordinary in the everyday — and the future,
in the present.

2nd Floor
16th Floor



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.

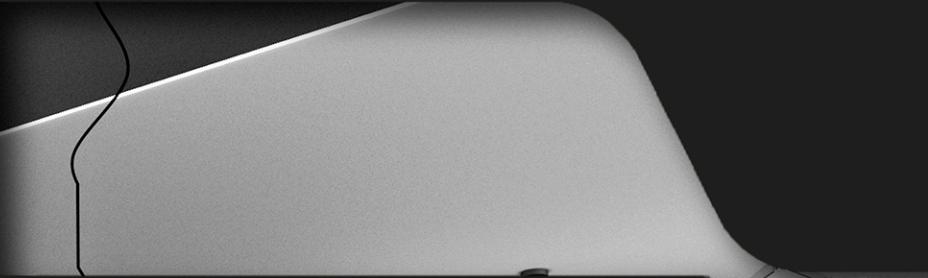


IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.

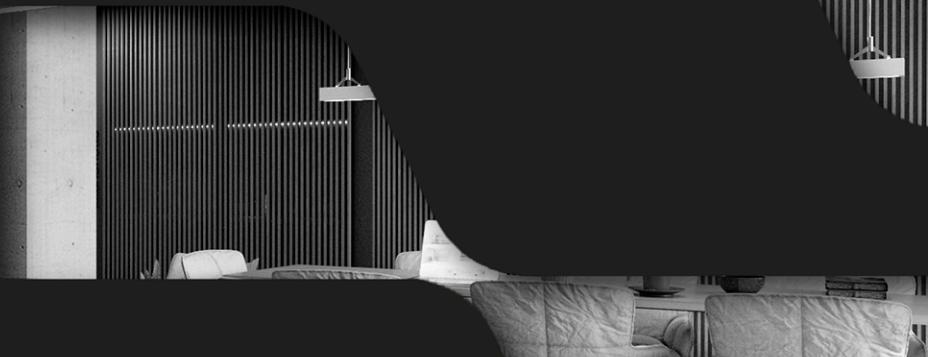
AMENITIES

Los pisos 2 y 16 estaran dedicados a amenidades

S __



K __



Y __





_05

GYM_

Gimnasio equipado con maquinaria de última generación.

SKYLOUNGE_

Co-work de categoría, disponible para uso libre durante el día y transformable en espacio para eventos privados durante la noche.

SKYCLUB_

Rooftop en el piso 16 con vistas panorámicas, parrillas y espacio ideal para eventos.

LAUNDRY_

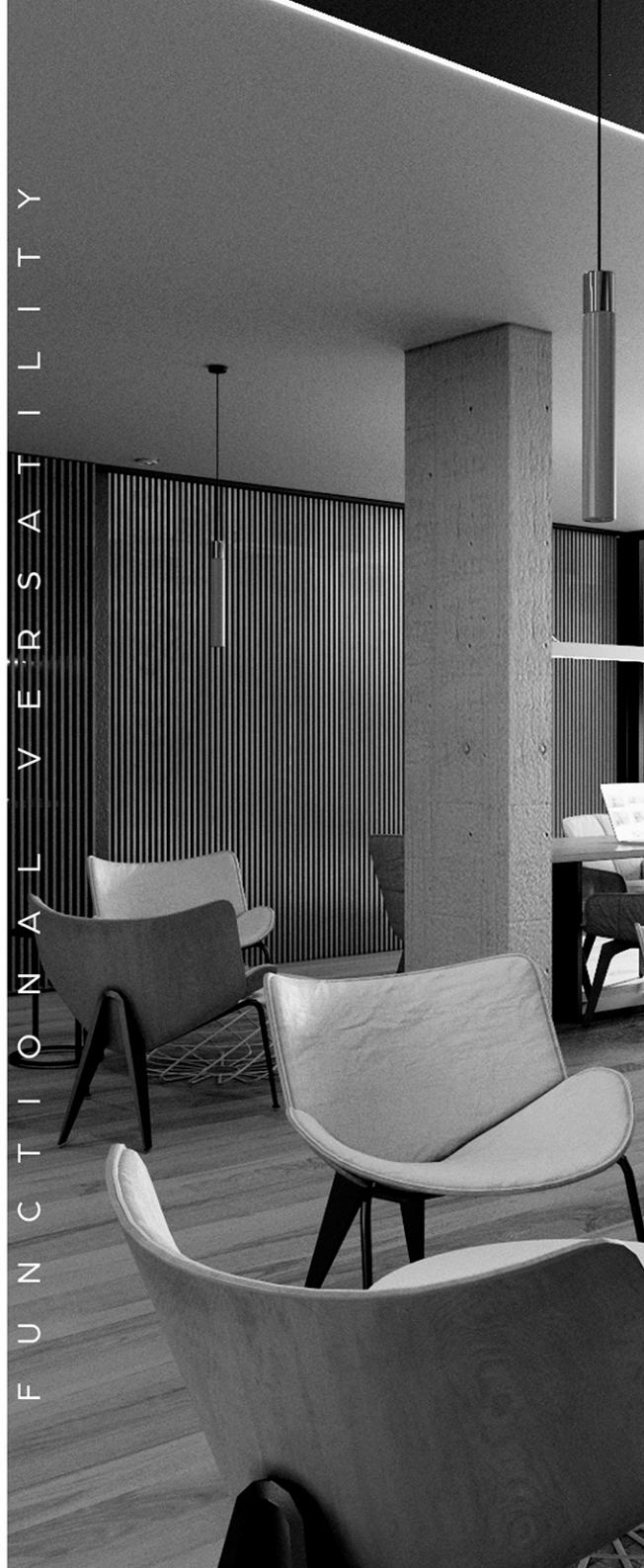
Amplio lavadero para satisfacer la demanda de todo el edificio.

_06

SKY LOUNGE



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.

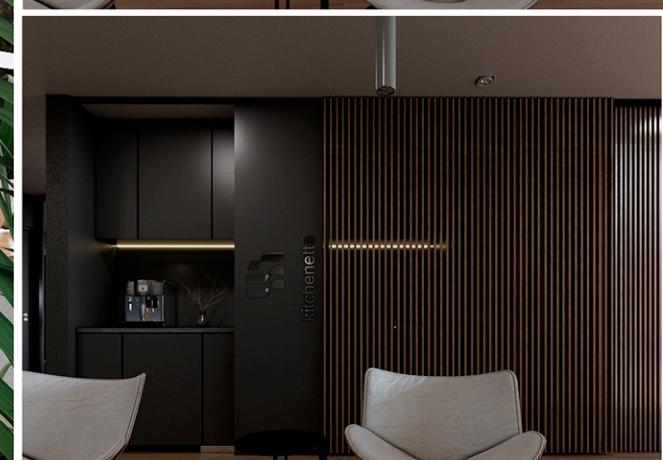
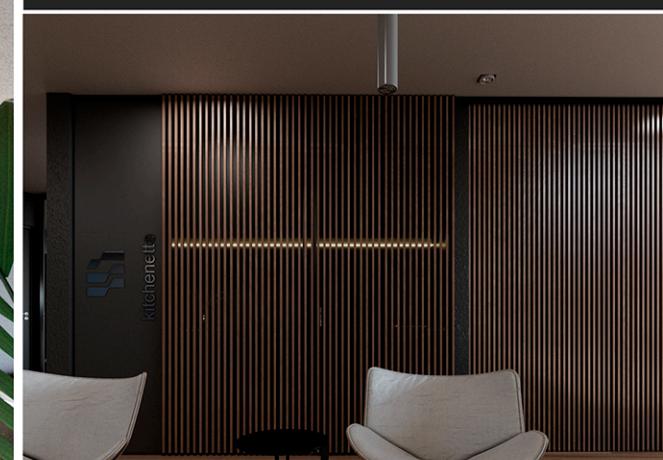
F U N C T I O N A L C O V E R S A T I L I T Y



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.

KITCHENETTE_

Equipamiento dinamico que responde a las becesidades.



_07

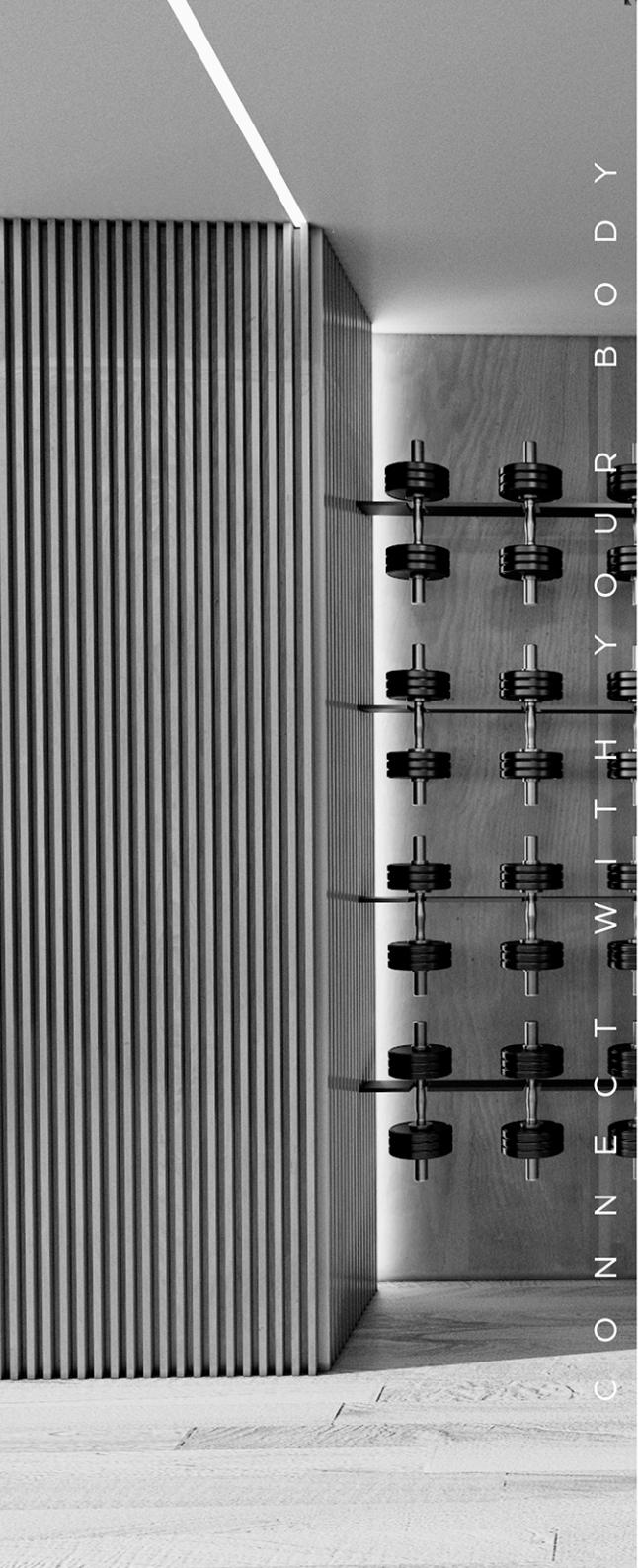
GYM



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.





IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.

_07

SKYCLUB



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.

UNIDADES FUNCIONALES

Monoambientes: 32 a 35 m².

Dos ambientes: 45 a 70 m².

S —



K —



Y —



_07

DOMÓTICA INTELIGENTE_

SKYLAT ALL IN ONE APP

Digitalización y seguridad en la palma de la mano

SMART BUILDING ACCESS_

VIDEO DOORBELL CONCIERGE

Nuestra solución de portería inteligente, permite reemplazar el portero eléctrico tradicional y las tediosas llaves físicas, por un moderno sistema de control de acceso y de intercomunicador.

SMARTLOCKS_

Todas las unidades se entregarán con su respectivo Smartlock Hipcam.

ADICIONALES_

Los siguientes productos no se encuentran incluidos en el valor de la unidad.

_PANTALLA INTERIOR PARA EL APARTAMENTO

_INTEGRACIONES IOT EN EL APARTAMENTO

_DETECTOR DE PERSONA

_08

UNIDAD 2 AMB
ESQUINA

SENTIRSE EN ARMONIA



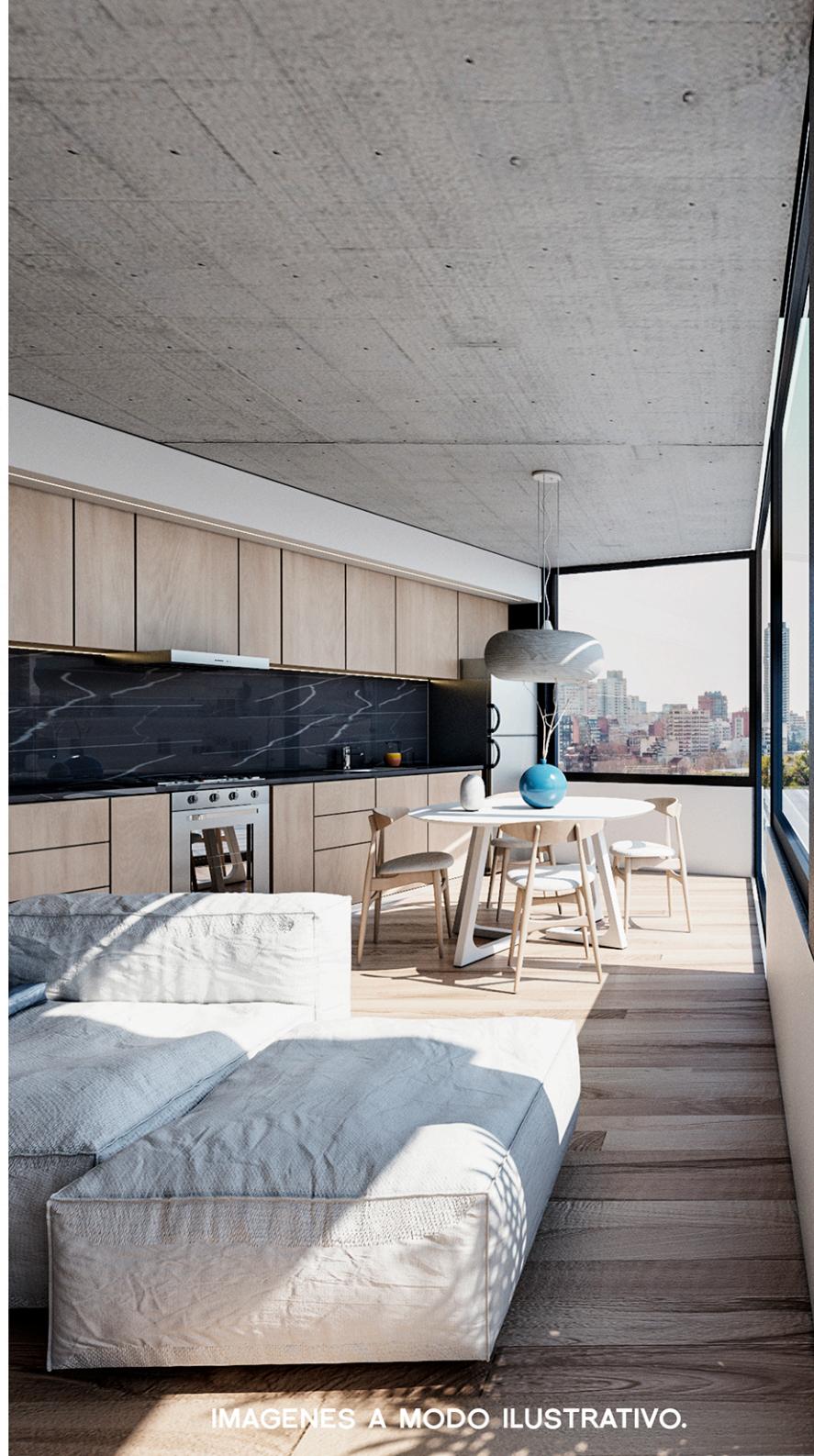
IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



E S P A C I A L I D A D



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.





IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO





ESTILO

IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



_09

UNIDAD 2 AMB
AV, SANTA FE



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.





IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.

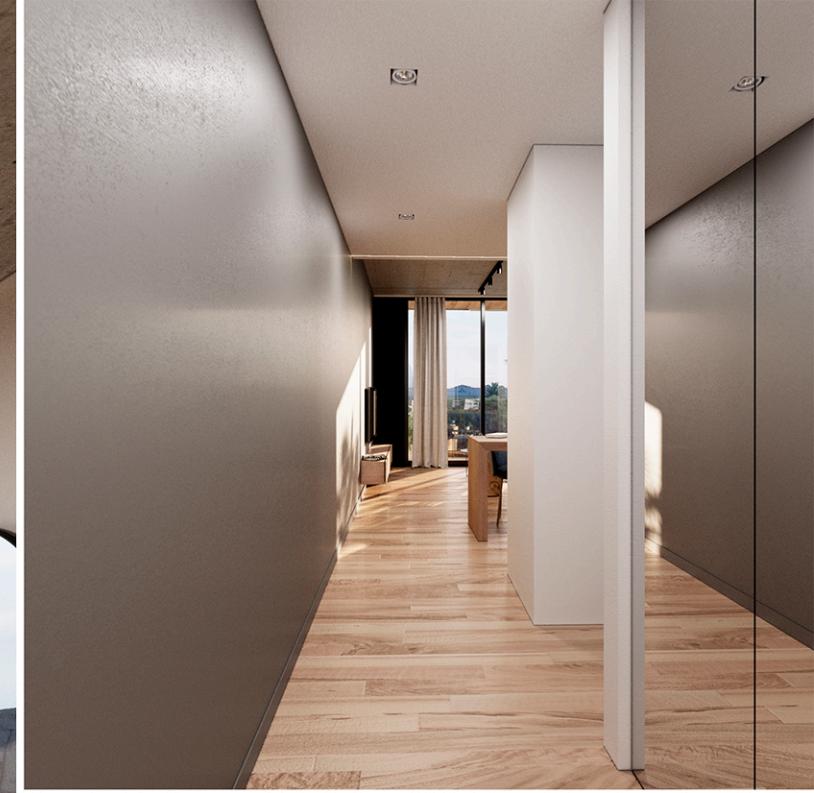


IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.

_10

UNIDAD MONOAMBIENTE
FITZ ROY





IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.





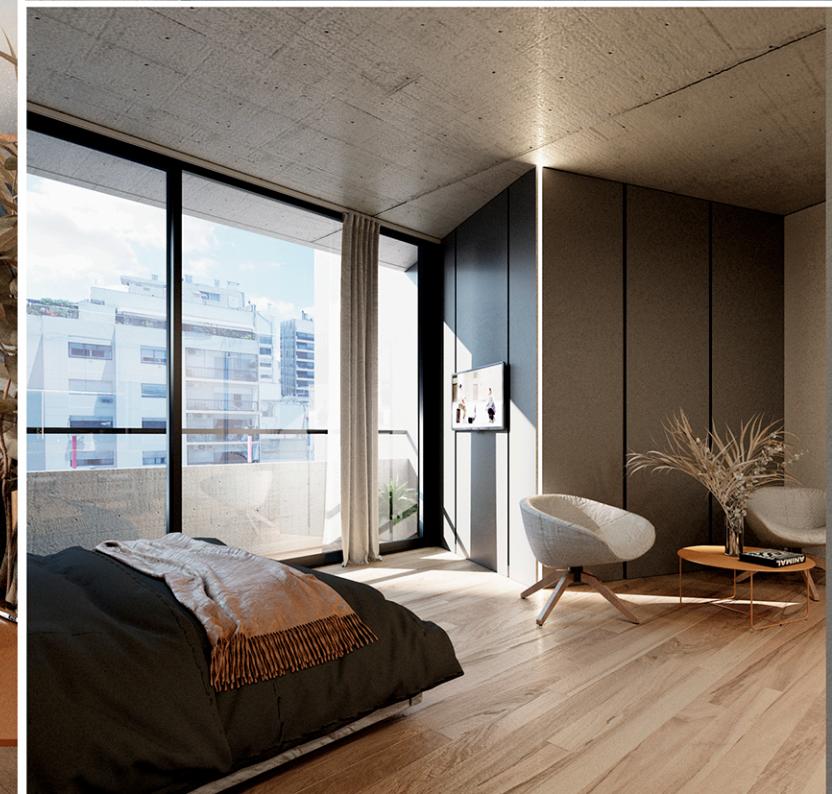
IMAGEN: 3D MODO ILUSTRATIVO.

_11

UNIDAD MONOAMBIENTE
CONTRAFRENTE



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.

_12

UNIDAD DUPLEX LOFT
2AMBIENTES
PISO 14



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.





IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.





IMAGENES A MODO ILUSTRATIVO.



IMÁGENES A MODO ILUSTRATIVO.



UBICACION Y PLANTAS

S —



K —



Y —





CONECTADO CON TODO

La intersección de Avenida Santa Fé y Fitz Roy es la única en Palermo con acceso a los tres medios de transporte público a menos de 200 metros, lo que permite conectarse con cualquier punto de la ciudad en un máximo de 15 minutos.

**BUS - LINEA 12-15-29-39-57-60-64-68
93-95-111-152-195**

TREN- ESTACION PALERMO

SUBTE- ESTACION PALERMO

PUNTOS DE INTERES

CERCANOS

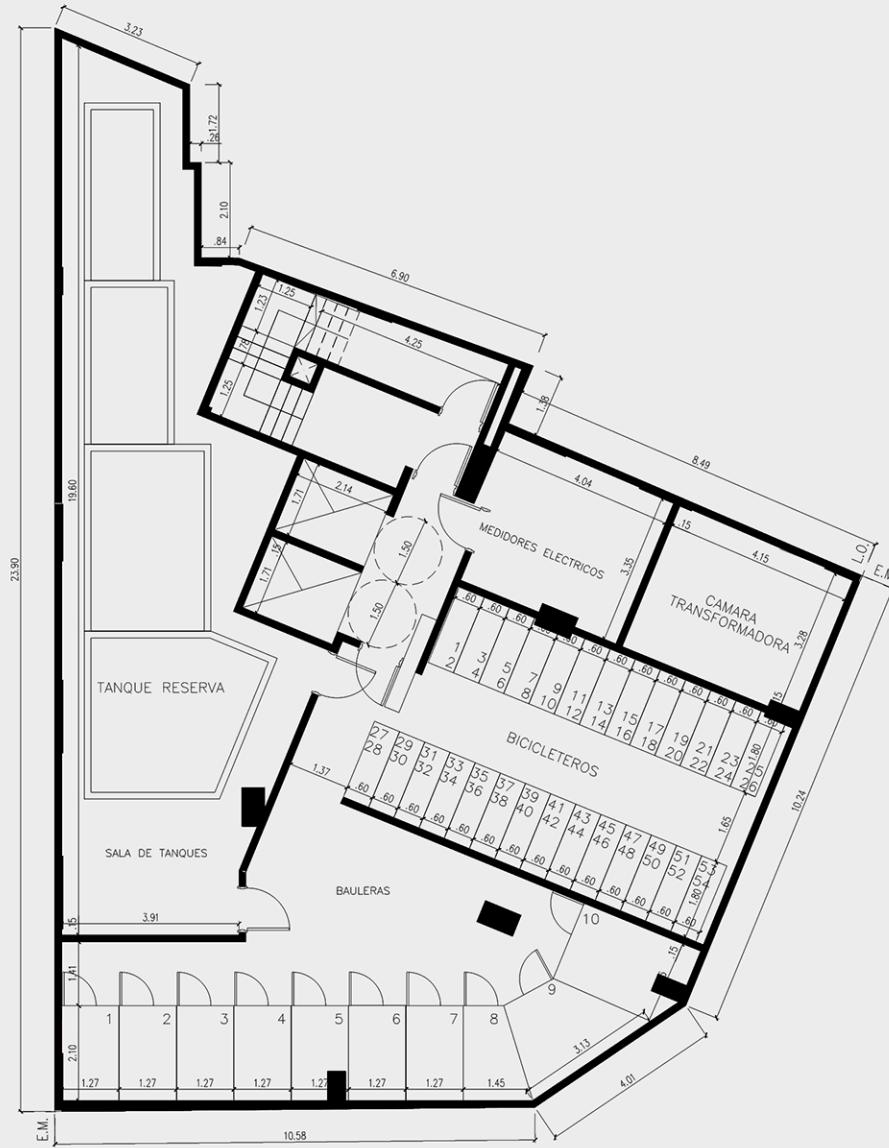
Medicina: Clínica de los Arcos (300m)

Compras: Shopping Distrito Arcos (500m)

Paseo: Rosedal (800m)

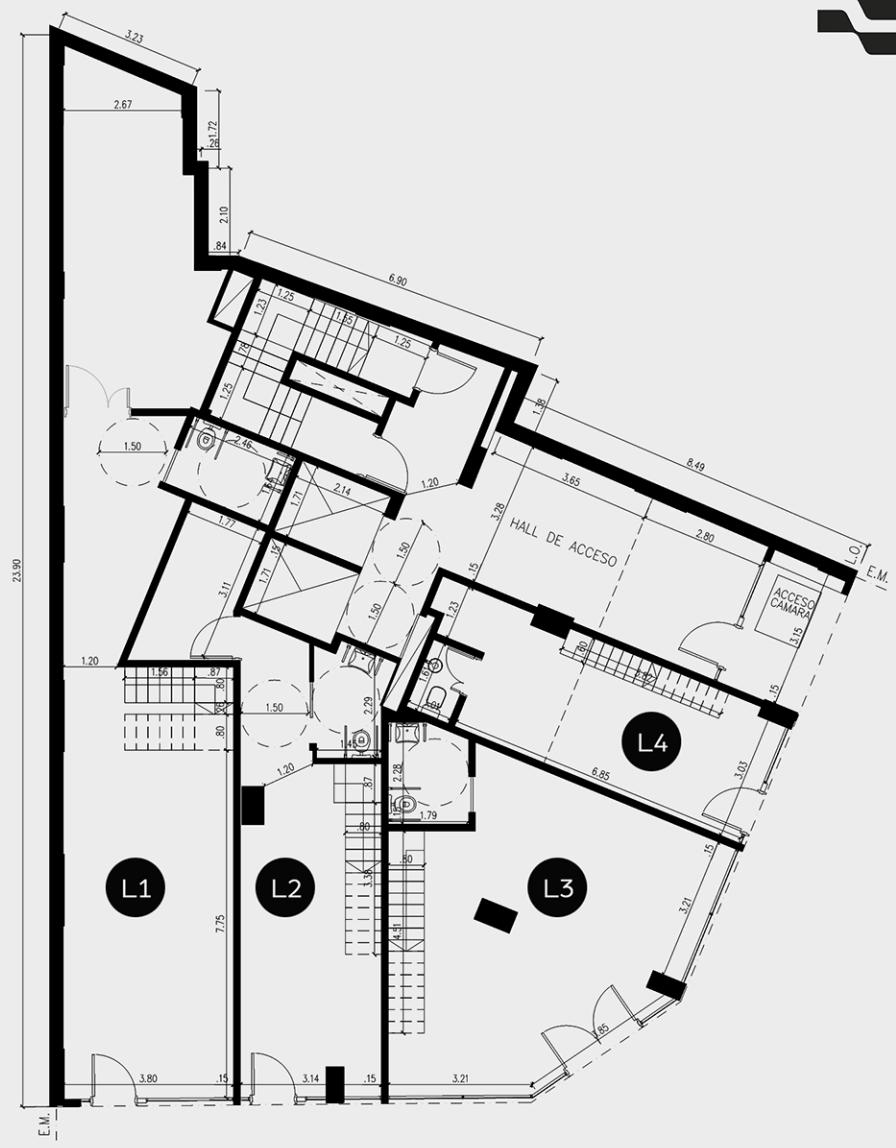
Gastronomía: +160 restaurantes en Palermo Hollywood

Vida nocturna: +30 bares y clubes reconocidos en Palermo Hollywood



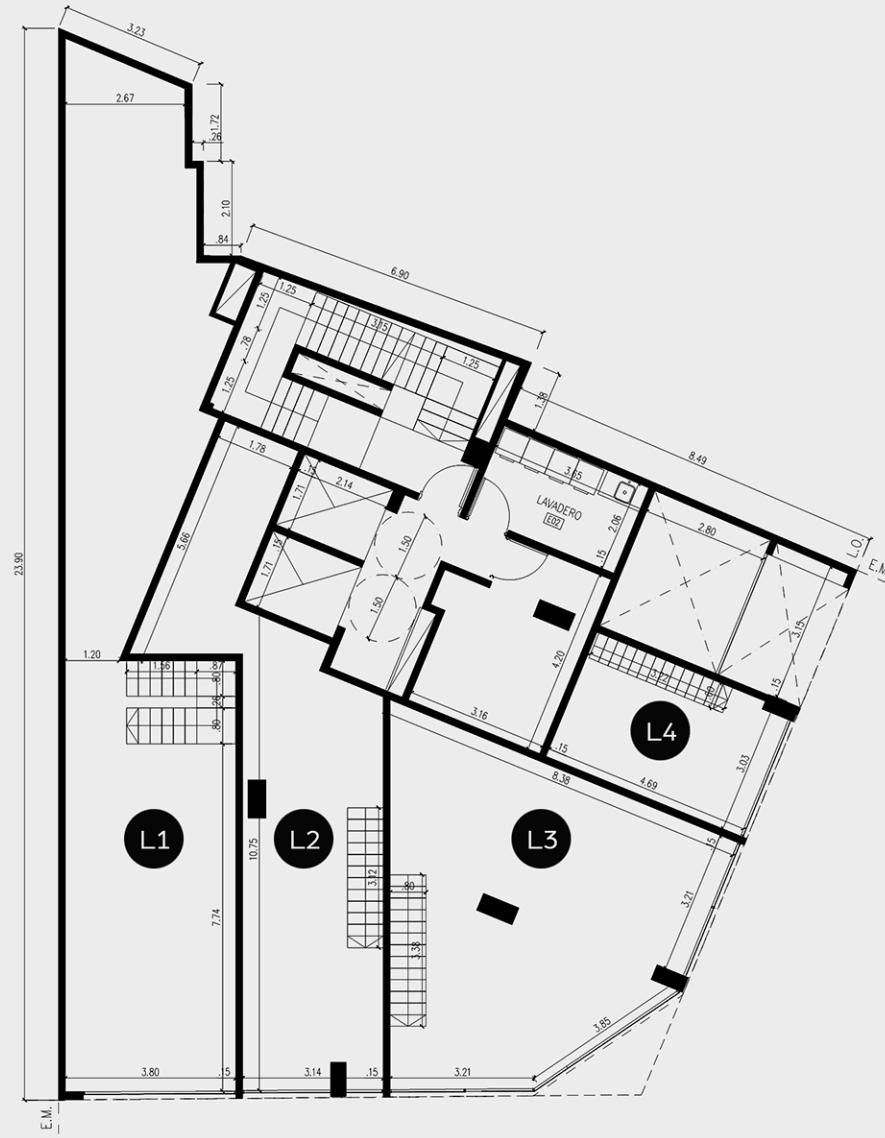
SUBSUELO

BICICLETEROS - 54 BAULERAS - 10



PLANTA BAJA

L1 - 78 M2 **L2 - 40 M2** **L3 - 47 M2** **L4 - 25 M2**



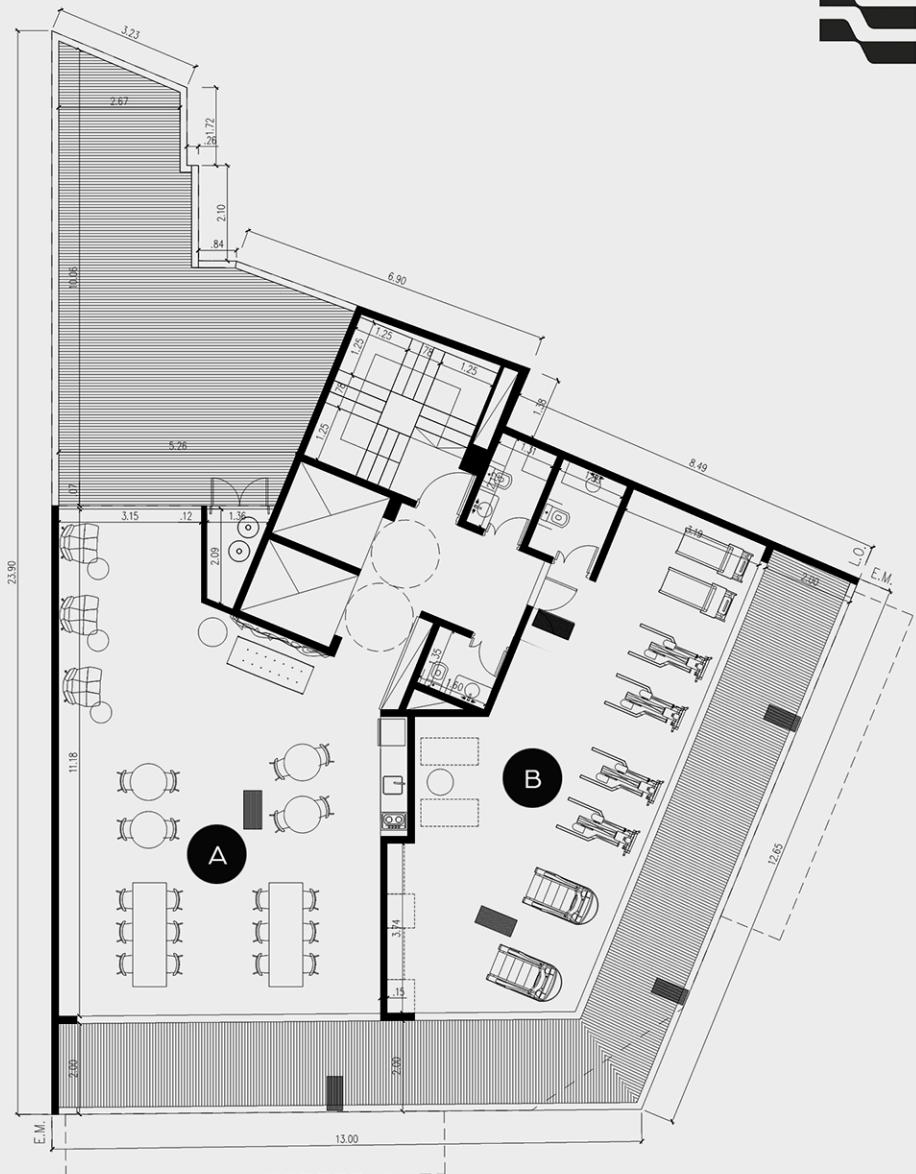
PLANTA PRIMER PISO

L1 - 78 M2

L2 - 40 M2

L3 - 47 M2

L4 - 16 M2



PLANTA **SEGUNDO PISO**

A - SKYLOUNGE

B - GYM



PLANTA 3ER PISO

301 - 35 M2 **302** - 45 M2 **303** - 62 M2
304 - 35 M2 **305** - 35 M2



PLANTA 4TO PISO

401 - 32 M2 **402** - 45 M2 **403** - 62 M2
404 - 35 M2 **405** - 35 M2

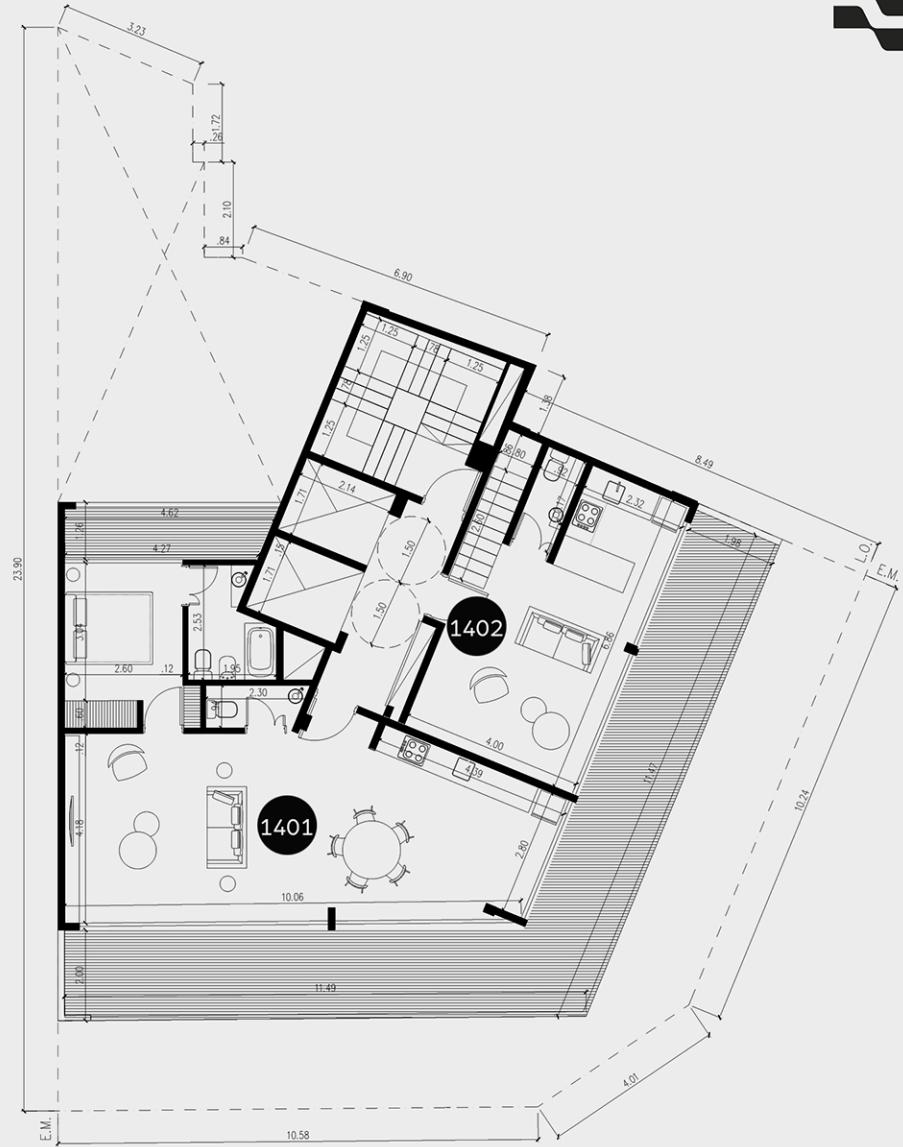


PLANTA 13VO PISO

1301 – 35 M²

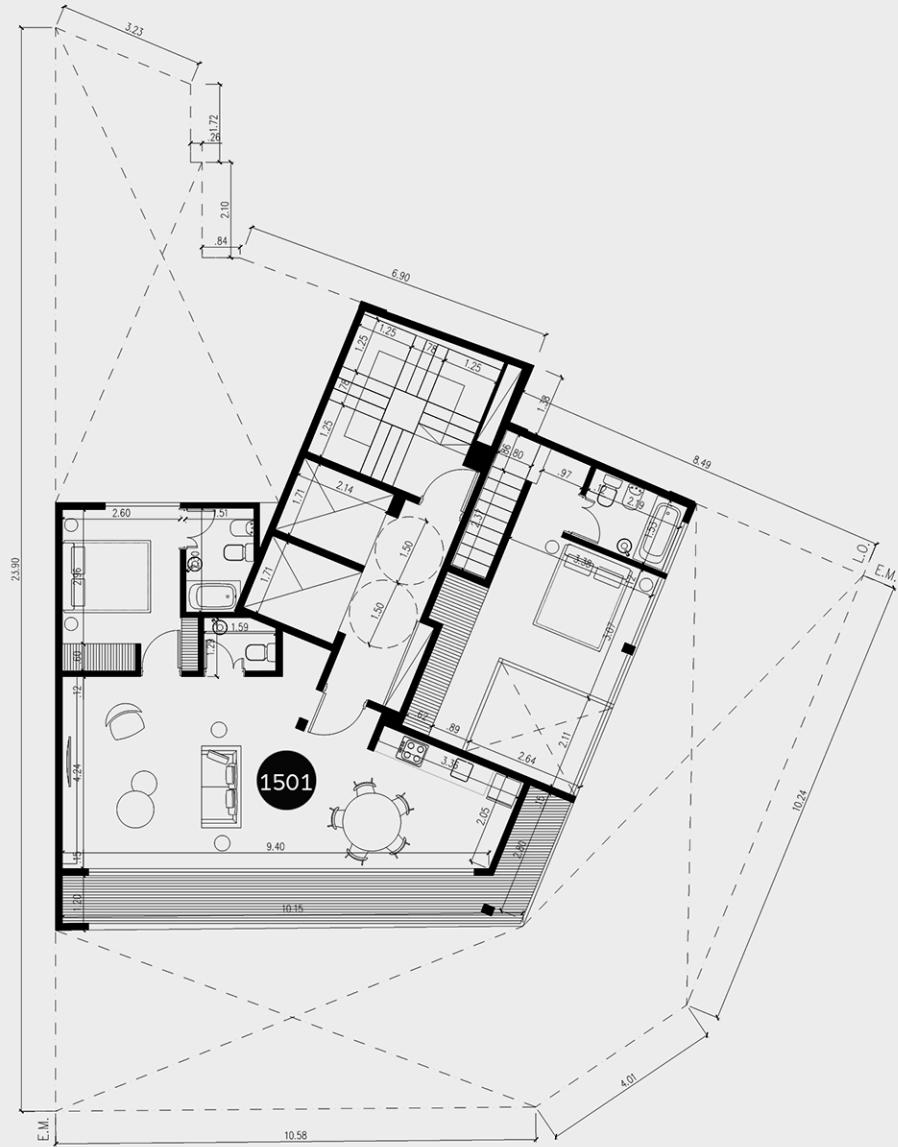
1302 – 75 M²

1303 – 67 M²

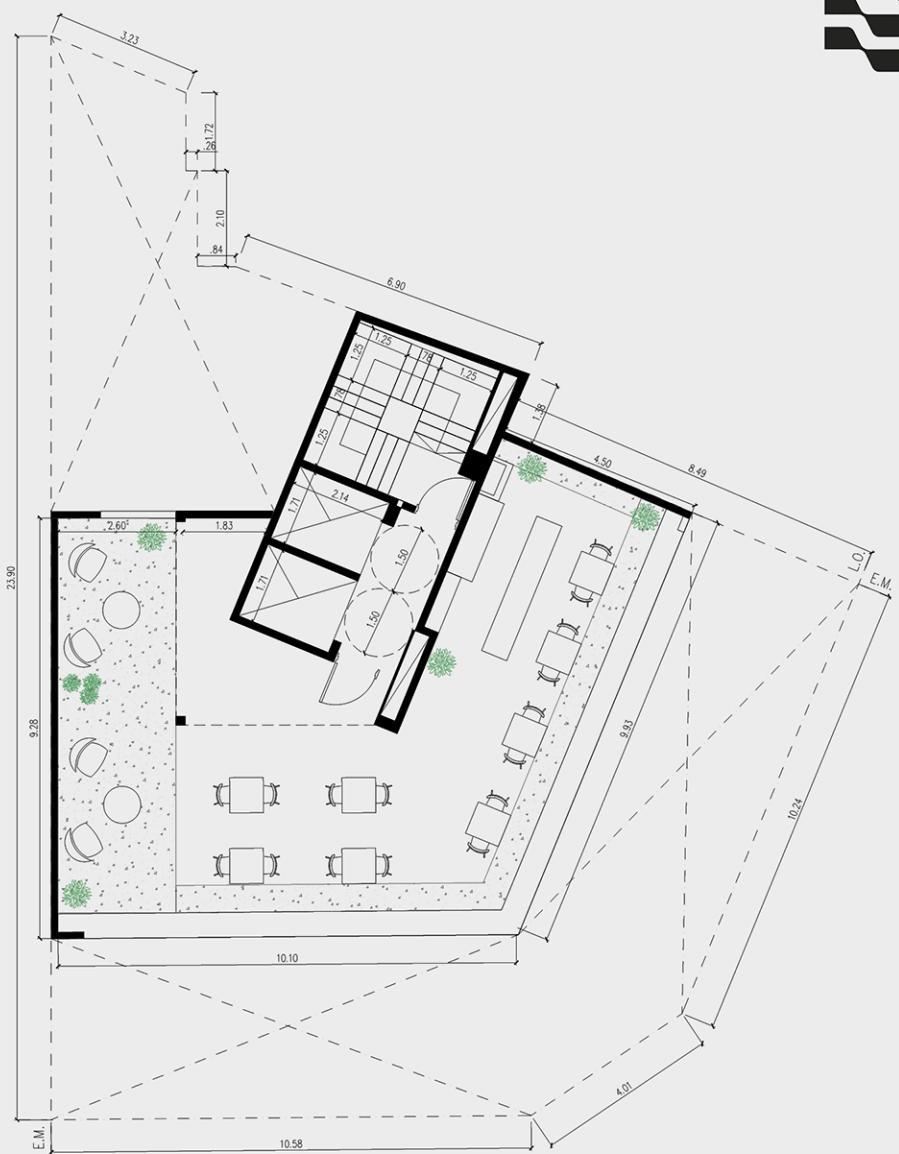


PLANTA 14VO PISO

1401 – 100 M² **1402** – 45 M² DUPLEX



PLANTA 15VO PISO

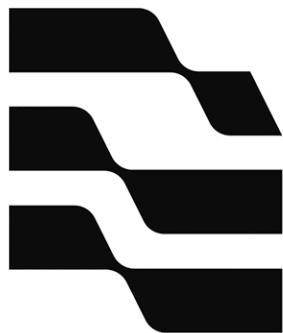
1501 – 70M²PLANTA ALTA DUPLEX – 25M²

PLANTA 16VO TERRAZA

SKYCLUB



SKYLAT.



S —



K —

cedu■ HYUNDAI ELebane HIPCAM

Y —